

注文住宅専門
技術のテラカド

完全自由設計

木刀展示場
《要予約》

庵
日本の住まい
方丈殿



高齢化社会対応癒しの和風モデル

●所在地／山武市松尾町木刀1348-1(松尾駅より車約3分)

癒しの
新和風 楓

優雅さと高級感漂う癒しの和モダンの家

成東
常設展示場



腰壁及び
一部
タイル

6LDK+大型WIC+小屋裏収納24帖

太陽光発電&AI機能付蓄電池

セリオ
Serio SJ

坂田池
常設展示場

実物大の
モデルハウス内覧会
見積り
プラン 相談会・販売会

9/5土・10/25日 10:00~17:00
(※水曜定休)

新設モデルハウス着工につき人気モデルハウスお譲りします!

当社モデルハウスは新しいうち(10年以内)に全て売却させていただいております。
ご購入をご希望の方はご相談ください。(ホームページにも掲載しておりますのでご覧ください。)

ご来場の方に
自家製コシヒカリ 新米 3kg プレゼント!!

※アンケートにご記入のお客様に限りです。
※なくなり次第終了となります。

セリオ
Serio SG

シンプル＆ゴージャスな高品質住宅 こだわりの洋風マイホーム「総タイルの家」
人気のパントリー・サンルーム・シューズクローク付きで楽々家事動線

総タイル・内装板貼り仕上げ

メンテナンスフリー

●所在地／山武郡横芝光町坂田池224-6



初めてのマイホーム作りのモデルハウス

横芝
常設展示場

あなたの

スマイル



テラカドが培ってきた家づくりのノウハウを取り入れた

おじいちゃん、おばあちゃんの住みたい家

リーズナブル!最高品質の家をローコストで実現



●所在地／山武郡横芝光町鳥喰新田209-4

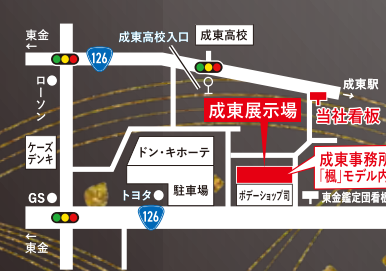
横芝常設・木刀展示場

【カーナビ入力】山武郡横芝光町鳥喰新田216



成東常設展示場

【カーナビ入力】山武市成東754(近隣地番)



坂田池常設展示場

【カーナビ入力】山武郡横芝光町坂田池224-3



施工



寺門五務店

●お問い合わせ(本社)

0120-76-2200

◆一級建築士事務所 千葉県知事登録第1-2404-7890号
株式会社寺門工務店 一級建築設計事務所
〒289-1739 千葉県山武郡横芝光町鳥喰新田209-2 ☎0479(82)0789
◆次世代本格日本建築の技術研究及び後継者の育成 (略称)
寺門工務店伝統建築技術研修所 寺門技研

きがたな (リフォーム事業部)
木刀店 住いのショールーム
〒289-1531 千葉県山武市松尾町木刀1348-1
成東常設展示場事務所
〒289-1326 千葉県山武市成東752-1、-4

ホームページでもテラカドの家づくりをご覧ください!
https://terakado-k.com
0479-82-0789 スマートフォンは
こちらから ▶
現地案内看板は違法のため掲出できません。現地ご不明の場合はご連絡下さい。



見積・相談無料!! 本社にてマイホームなんでも相談会無料開催!! 【事前相談予約受付中】

分譲モデルハウスの
完成内覧会&販売会

9/5+10/25日 土・日・祝 開催!!
10:00~17:00 (※水曜定休)
平日案内可能! ご連絡下さい。

セリオ
Serio
SJ

リフォームコストを抑える

猛暑 劣化 省エネ 耐震 制震 耐火

夏涼・冬暖 メンテナンスフリー 高気密 高断熱 ダイレクト パネル クラソル 外壁3重張

これらの対策を考え
20年後の将来を見据えた

高品質 高性能 高技術

総タイトル・内装板貼り仕上げ/メンテナンスフリー

外壁タイトルの利点

◆経年劣化が少ない ◆色褪せにくい
◆メンテナンスフリー ◆汚れがつきにくい
◆キズがつきにくい

照明器具・カーテン・レール・エアコン1台付き

土地・建物
・外構付 3,080 (税込) 万円

(返済例) 3,080万円借入 / 35年返済 / 金利変動1.225%
月々90,210円 (ボーナスなし)

1F 55.27㎡ (16.69坪)
2F 43.12㎡ (13.02坪)
[延床面積]
98.39㎡ (29.71坪)

LDK15.7帖 洋室6帖 浴室 洗面所 玄関 廊下 物入れ 収納 玄関 廊下 物入れ 収納

★住環境良好! ★小中学校が近くファミリーにおすすめです!!

●所在地 / 山武郡横芝光町坂田池224-6 ■土地 / 37.75坪 (124.80㎡) ■建物 / 29.71坪 (98.39㎡) 木造2階建て
■築年月 / R8年1月 ■交通 / JR総武本線「横芝駅」約1.8km ■間取 / 3LDK (LDK15.7帖・洋6.2帖・洋6帖×2) ■売主

堂々!! 完成内覧会

9/5+10/25日 土・日・祝 開催!!
10:00~17:00 (※水曜定休)
平日案内可能! ご連絡下さい。

セリオ
Serio

坂田池
分譲モデル
B棟

【外壁仕様】ニチハ Fu-ge四方合いじゃりタイプ

●所在地 / 山武郡横芝光町坂田池224-7 ■土地 / 33.29坪 (110.06㎡) ■建物 / 22.65坪 (75.00㎡) 木造2階建て
■築年月 / R8年9月完成 ■交通 / JR総武本線「横芝駅」約1.8km ■間取 / 3DK (DK6.6帖・洋6.3帖・洋5.6帖・洋6帖) ■売主

Life Information

【住環境良好! 小中学校が近く
ファミリーにおすすめです!!】

●ふれあい坂田池公園140m ●ローソン横芝光坂田池180m
●横芝まさこ幼稚園400m ●横芝中学校500m
●横芝小学校1.2km ●カスミフードスクエア横芝光店1.3km

寺門不動産 0120-76-2200

ダイライト・クラソル工法施工認定店

建設業/千葉県知事許可(般-7)第27343号 業務提携/セコム(株)

有限会社 寺門不動産 (一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒289-1739 千葉県山武郡横芝光町鳥嶺新田216 ☎0479(82)7809 宅地建物取引業/千葉県知事免許(7)第12759号

横芝
常設展示場

あなたの
スマイル

おじいちゃん、おばあちゃんの生活に合わせた
バリアフリー・高気密・高断熱・高性能な
健康住宅で長寿生活を実現!

リビング・ダイニング 和室 オシャレな階段

(延床面積29.75坪/施工面積30.25坪) 山武郡横芝光町鳥嶺新田209-4 【カーナビ入力】山武郡横芝光町鳥嶺新田216

完全自由設計のバリエーション・ランドリールーム・シューズクローク・ファミリークロークの付いたプラン
「無料」で差し上げます! その他様々なプランをご用意できます!
※気に入ったプランをご希望して頂ければ
お見積り致しますのでお気軽にお問い合わせください。

耐震性能をずっと維持させるダイライトの家
テラカドの外壁はダイライト工法を採用しています
地震に強い 火災に強い 湿気を通す 腐りにくい シロアリに強い 開閉(15ミリ) 内装材 内部断熱 断熱サッシ 防湿シート

【旧モデルハウス】22坪/売却済

建物本体参考価格
坪45.0万円~坪52.0万円 (税込)
(税込)495,000円~ 設備機器・内外部給排水工事・諸経費別途

【中東情勢の影響について】昨今の中東地域における情勢悪化の影響により、エネルギー供給および国際物流を取り巻く環境が不安定化しております。弊社では原材料の確保等、安定供給を最優先に影響の最小化に取り組んで参ります。

体感型タカラショールーム 要予約

千葉県中央 千葉支店 成田 茂原 鹿島

お問い合わせは、タカラスタンダード

https://www.takara-standard.co.jp

TELでご予約のお客様に粗品プレゼント!!

テラカドのこだわり
タカラスタンダード製品の
テラカドモデルハウス

家事ラクの家

新省エネ基準

テラカドの技術・性能・構造・自慢の標準仕様

完全自由設計オール四寸角檜土台・檜柱(国産材)
★耐震等級2相当 ★断熱等級5相当

※注文住宅の場合、間取りによっては等級が変わる場合があります。
※等級5を謳うためには住宅性能評価制度の評価証を取得する必要があります。
※申請・設計・部材費など別途費用が発生します。

屋根・瓦 栄四郎瓦 ◆塗装不要の瓦下地材12ミリ厚 ◆ノーマンテナンスの三洲陶器瓦

構造材 無垢国産太角材使用 家の土台は、耐震性が高く、特に水平力を強化した「剛床構造」です。骨組みには国産天然無垢材を使用。太角構造材のねばり強さと制震装置クラソルで家を地震からしっかり守ります。

柱 ◆和室2間続き 国産檜五寸角柱 ◆床柱檜六寸角 ◆大黒柱檜八寸角 ◆エビス柱檜七寸角

基礎 高耐震ベタ基礎・ステコ仕様 基礎は家造りの基本! 基礎150mm、土16mm、スラブ配筋13mm、風害がなぐクラックの発生しない、公道仕様の高耐震ベタ基礎です。 ステコ20mm×スラブ150mm

耐震工法 完全外張りダイライト工法 ★無機質でもしなやかで強靱な素材 ★地震、台風などの強い力でも欠損なし ★木ずり筋がいり高い耐震性能

地震・台風・火災に強い耐力壁 ★木質系でもしなやかで強靱な素材 ★地震、台風などの強い力でも欠損なし ★木ずり筋がいり高い耐震性能

制震装置 ゴムで揺れを吸収する「制震ユニット」 KRASOL(クラソル) ※スマイルは対象外

基礎 高耐震ベタ基礎・ステコ仕様 基礎は家造りの基本! 基礎150mm、土16mm、スラブ配筋13mm、風害がなぐクラックの発生しない、公道仕様の高耐震ベタ基礎です。 ステコ20mm×スラブ150mm

耐力性 耐火性 防腐蚀性 健康的

Low-Eペアガラス 断熱材(壁・天井) グラスウール14k(105mm)※外皮計算が条件 給湯器/高効率給湯 ガスの場合:エコジョーズ

床・構造 災害に強い 三層剛床構造 現在、構造に関して10年保証です。で、地震・台風などの災害に万全に備えるため、当社は床厚28mmの秋田杉構造用合板と防音板8.5mm、フローリング12mmもしくは15mm、合計約50mmの三層にすることで水平面強化の剛床構造にしています。 フローリング 12~15mm 遮音マット 8.5mm 秋田杉構造用合板 24mm

（画像:当社施工ベタ基礎・配筋）

不動産ニュース

別荘・セカンドハウスにも最適!!

物件の見学をご希望の方は事前にお電話ください。
※掲載物件には社員が常駐しております。
※掲載の物件が広告製作中にご成約の際はご容赦下さい。

土地情報募集

ご所有の土地の売却等をお考えの方はお気軽にお問い合わせください。
(横芝・松尾)
●東金 東小地区内...70~80坪
●旭 鎌倉周辺...70~100坪
●横芝光町...海の近100坪
●横芝小田辺...60~70坪
●多古・芝山地区...100~150坪
●市原市五井...80~100坪
●富里市七栄...100坪

騒音・空港・道路拡張など
移転関連の工事も
随時施工可能です。
(土地探しもお手伝い可能)

戸建 山武市 成東 5,680 (税込) 万円
(期間限定) 価格相談可
(返済例) 5,680万円借入 / 35年返済 / 金利変動1.225%
月々166,363円 (ボーナスなし)

戸建 山武郡横芝光町 鳥嶺新田 3,180 (税込) 万円
(期間限定) 価格相談可
(返済例) 3,180万円借入 / 35年返済 / 金利変動1.225%
月々93,139円 (ボーナスなし)

賃貸 山武市 松ヶ谷 賃貸料 70,000円/月
賃貸 アパート 八日市場 賃貸料 (1F) 67,000円/月

コーポ・スマイル

★緑海小学校 1.4km ●緑海郵便局 2.3km
●セントラル成東駅 3.1km
●スーパー成東 3.9km
●ウッドデッキ・エアコン付・日当たり良好
●所在地 / 山武市松ヶ谷3285-19 ■土地 / 43.6坪 (144.36㎡) ■建物 / 12坪 (39.74㎡) 木造平屋建て ■築年月 / R3年5月 ■交通 / JR総武本線「成東駅」約8km ■間取 / 2DK (洋7帖・6.2帖・DK5.2帖) ■買主条件 / 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月・契約期間2年 ■入居条件 / 専任保証加入・家財保険加入 ■環境 / 空室 ■入居日 / 相談 [専任媒介]

★地震・台風にも強い! 耐震ダイライト工法
★スーパーや薬局なども近く、生活環境良好!
★タカラスタンダードの水道リ(システムキッチン・フローリング・バス)

●所在地 / 千葉県東金市八日市場本13-3 ■建物 / 木造2階建て ■面積 / 41F:53.82㎡ 2F:64.58㎡ 2F間取 / 1F:2LDK (36帖・7帖・LDK12.5帖) 2F:2LDK (洋6帖・7帖・LDK13.5帖) ■建物 / 12坪 (39.74㎡) 木造平屋建て ■築年月 / R3年5月 ■交通 / JR総武本線「成東駅」約8km ■間取 / 2DK (洋7帖・6.2帖・DK5.2帖) ■買主条件 / 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月・契約期間2年 ■入居条件 / 専任保証加入・家財保険加入 ■環境 / 空室 ■入居日 / 相談 [専任媒介]