

注文住宅専門
技術のテラカド

完全自由設計
モデルハウス内覧会・相談会

見に行こう
理想の家

SPRING HOUSING FAIR
家具付きの人気モデルハウスお譲りします!
当社モデルハウスは新しいうち(10年以内)に全て売却させていただきます。ご購入をご希望の方はご相談ください。
(ホームページにも掲載しておりますのでご覧ください。)

春のハウジングフェア

3/14(土) ▶ 4/26(日) 10:00~17:00 (※水曜定休)

ご来場者プレゼント
※なくなり次第終了となります

アンケートにご記入いただいた方に粗品をプレゼント!



高品位注文建築
外壁総タイル

横芝常設展示場

セリオ Serio SG
【フラット35】
適合住宅

メンテナンスフリー
総タイルの家
人気のパントリー・サンルーム・シューズクロック付きで楽々家事動線

- ◆6LDK+サンルーム+小屋裏収納(7帖)
- ◆気品あふれる全面総タイル貼り
- ◆地震・台風強い外壁3層構造
- ◆IH・エコキュートのオール電化

人気のパントリールームを備えた使いやすいダイニングキッチン

アクセントのクロス使いがモダンでおしゃれな主寝室

清潔感溢れる白色にまとめたLDK

白×黒を基調としたインテリアの映える広々としたリビングルーム

陽光差し込む和室はお父さんの憩いの場

●所在地/山武郡横芝光町鳥喰新田213-5 [カーナビ入力] 山武郡横芝光町鳥喰新田216

横芝常設展示場

Smile's Photo Gallery

あなたのスマイル

最高品質の家をローコストで実現
リーズナブル! 高齢者対応
完全自由設計

テラカドが培ってきた家づくりのノウハウを取り入れたおじいちゃん、おばあちゃんの住みたい家

人気No.1スタイル
小屋裏収納部屋あり!

●所在地/山武郡横芝光町鳥喰新田209-4 [カーナビ入力] 山武郡横芝光町鳥喰新田216

成東常設展示場

癒しの新和風 楓

腰壁及び一部タイル

洗練された雰囲気の内装仕上りになっております。ぜひご覧下さい!!

優雅さと高級感漂う癒しの和モダンの家
大型パントリーとビッグな背面収納付きでお料理楽々!

- ◆大型の4LDK
- ◆風情ある化粧造り
- ◆IH・エコキュートのオール電化

ゆったりとくつろげる広縁
格天井にもできます

室内にしながら庭園をのぞめます

デザイン性の高い大理石調の折上天井を施したリビング/LDK27.9帖

モトーンでまとめたシックな玄関ホール

ダイニングルーム

●所在地/山武市成東752-1、-4 [カーナビ入力] 山武市成東754 (近隣地番)

坂田池常設展示場

Serio SJ's Photo Gallery

初めてのマイホーム作りのモデルハウス
メンテナンスフリー

セリオ Serio SJ

総タイル・内装板貼り仕上げ

●所在地/山武郡横芝光町坂田池224-6 [カーナビ入力] 山武郡横芝光町坂田池224-3



施工 **TKの家 寺門五務店**
当社キャラクター ダイちゃん

●お問い合わせ(本社) 0120-76-2200

ホームページでもテラカドの家づくりをご覧ください!

スマートフォンはこちらから

現地案内看板は違法のため掲出できません。現地ご不明の場合はご連絡下さい。

0479-82-0789 https://terakado-k.com

株式会社寺門五務店 一級建築設計事務所

◆次世代本格日本建築の技術研究及び後継者の育成

寺門工務店 (略称) 寺門技研

木刀住いのショールーム

成東常設展示場事務所

〒289-1531 千葉県山武市松尾町木刀1348-1

〒289-1326 千葉県山武市成東752-1、-4

初めてのマイホーム応援します!!

坂田池分譲地内 新モデルハウス

Serio S

耐震ベタ基礎 骨太材 ダイライト

クラソル 耐震 制震

高気密 高断熱

外壁タイルの利点

- ◆経年劣化が少ない
- ◆メンテナンスフリー
- ◆キズがつきにくい
- ◆色褪せにくい
- ◆汚れがつきにくい

3/14(土)▶4/26(日) 10:00~17:00 (※水曜定休)

土日祝開催!! 平日案内可能!ご連絡下さい。



リフォームコストを抑える

総タイトル内装板貼り仕上げ/メンテナンスフリー

高品質 高性能 高技術

猛暑 劣化 省エネ

夏涼・冬暖 メンテナンスフリー 高気密高断熱

耐震 制震 耐火

ダイライト クラソル 外壁3重構造

これらの対策を考え、20年後の将来を見据えた

●所在地/山武郡横芝光町坂田池224-6 ●土地/37.75坪(124.80㎡) ●建物/29.71坪(98.39㎡) 木造2階建て ●築年月/R8年1月 ●交通/JR総武本線「横芝駅」約1.8km ●間取/3LDK(LDK15.7帖・洋6.2帖・洋6帖×2) ●売主

LDK15.7帖 洋室6.2帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室6帖

1F 55.27㎡ (16.69坪) 2F 43.12㎡ (13.02坪)

延床面積 98.39㎡ (29.71坪)

●ふれあい坂田池公園140m ●ローソン横芝坂田池店180m ●横芝まご幼稚園400m ●横芝中学校500m ●横芝小学校1.2km ●カスミフードスクエア横芝光店1.3km

土地 建物 外構 付

新築 3LDK 3,180万円 (税込) ※設備機器・内外部給排水工事・諸経費別途

返済例 3,180万円借入/35年返済/金利変動0.975% 月々89,396円(ボーナスなし)

カーテン・照明器具サービス!!

完全自由設計 高齢者対応

横芝常設展示場

テラカドが培ってきた家づくりのノウハウを取り入れた おじいちゃん、おばあちゃんの住みたい家

あなたのスマイル

スマイルモデルハウスの屋根の形状を奇様にデザインしたプラン

テラカドの共通仕様

テラカドの外壁はダイライト工法を採用しています

地震に強い 火災に強い 湿気を逃す 風りにくい シロアリに強い

耐震技術 (屋外側) サイディング(16ミリ) 透湿防水シート 外壁2重構造

耐震技術 (室内側) 新熱材 (15ミリ) 内断熱 断熱サッシ 防湿シート

※ご提案ベース

延床面積29.75坪/施工面積30.25坪

山武郡横芝光町鳥喰新田209-4 [カーナビカ]山武郡横芝光町鳥喰新田216

完全自由設計のパントリー・ランドリールーム・シューズクローク・ファミリークロークの付いたプラン「無料」で差し上げます! その他様々なプランをご用意できます! ※気に入ったプランをご持参して頂ければ、お見積り致しますのでお気軽にお問い合わせください。

建物本体 参考価格 坪45.0万円 ~ 坪51.0万円 (税込)495,000円~(税込)561,000円 ※設備機器・内外部給排水工事・諸経費別途

●ダイライト工法 ●高耐震ベタ基礎 ●三州陶器平瓦瓦 ●10年色保証外壁 ●土台4寸角 ●柱4寸角 ●構造材国産無垢 ●室内断熱断熱Low-Eペアガラス ●シャッター雨戸 ●網戸

【水廻りの標準仕様(テラカドオリジナル)】 ●人造大理石システムキッチン ●三面ミラー ●キャビネット洗面化粧台 ●エコキュート付ユニットバス ●一体型シャワーヘッド ●水廻りの標準仕様(テラカドオリジナル)はタカラスタンダード製シャワーヘッドでございます。 ※設備機器・内外部給排水工事・諸経費別途 (詳しくは展示場にあるパンフレットをご覧ください) ●一部モデルハウスオプションを含む

【旧モデルハウス】22坪/売却済

【施工面積】22坪

【施工面積】26坪

【施工面積】30.25坪

完全自由設計 設計力と技術力・企画力が自慢 楓・新桂 施工例 [プラン・お見積り無料]

※お気軽にお問い合わせください。 ※プランを1週間で作成いたします。

《本社開催》なんでも相談会

3/14(土)▶4/26(日) 10:00~17:00(※水曜定休)

土日祝開催!!

改修相場天板と壁紙

開放感あふれるリビング

和室/無垢五寸角国産檜柱と格天井

【令和8年2月完成/引渡済】 (施工面積)41.50坪

●所在地/山武郡横芝光町坂田池224-6 ●土地/37.75坪(124.80㎡) ●建物/29.71坪(98.39㎡) 木造2階建て ●築年月/R8年1月 ●交通/JR総武本線「横芝駅」約1.8km ●間取/3LDK(LDK15.7帖・洋6.2帖・洋6帖×2) ●売主

頑丈! 快適! 安心! 新省エネ基準

テラカドの構造・自慢の標準仕様

完全自由設計オール四寸角角土台・檜柱(国産材)

※耐震等級2相当 ※断熱等級5相当

テラカドのこだわりを比べてみてください!

注文住宅専門店が手がける最強の家

強い家は中身が違います!!

近年、材料の高騰や職人の高齢化により、建物も簡易施工傾向が強まっています。しかし家づくりにおいて、構造という一度建てたらやり直せない部分であり、妥協の出来ない一番大事な所だと考えております。テラカドでは、材料にこだわり選りすぐりの職人を使い、和風・洋風・ロココの家にこだわらず、基本の構造は変えないというが、他社さんとの大きな違いです。(基礎・軸組・耐震ダイライト工法・制震クラソル工法と壁・屋根につきましても構造・施工は変わります)「テラカドの構造はこれだ!!」というところを、今回は皆様にとりこご紹介いたします。

耐震工法

完全外張りダイライト工法

耐震性 耐火性 防風性 健康的

地震・台風・火災に強い耐力壁

★無骨でもしなやかに強靱な素材 ★地震・台風の高い力でも欠損なし ★木より筋力いより高い耐力性能

制震装置

ゴムで揺れを吸収する「制震ユニット」 KRASOL(クラソル)

※スマイルは対象外

基礎

高耐震ベタ基礎・ステコン仕様

基礎は築造の基本! 基礎幅150mm、主筋16mm、スラブ厚13mm、風割がなくクラックの発生しにくい、公認仕様を越える高耐震ベタ基礎です。

屋根・瓦

栄四郎瓦

◆塗装不要の瓦下地杉材12ミリ厚 ◆メンテナンスの三州陶器瓦

構造材

無垢国産太材使用

柱 ◆和室二間続き 国産檜五寸角柱 ◆床柱無垢六寸角 ◆大黒柱檜八寸角 ◆エビス柱檜七寸角

床・構造

災害に強い三層床構造

現在、構造に限り10年保証です。地震・台風などの災害に完全に備えるため、当社は床厚28mmの秋田杉構造用合板と防音板8.5mm、フローリング12mmもしくは15mm、合計約50mmの三層にすることで、水平面強化の剛床構造にしています。

2F仕様

フロアリング 12~15mm 遮音マット 8.5mm 秋田杉構造用合板 24mm

家の土台は、耐震性が高く、特に水平力を強化した剛床構造です。骨組みには国産天然無垢材を使用。大角構造材の厚みと制震装置クラソルで家を地震からしっかり守ります。

Low-Eペアガラス 断熱材(壁・天井) グラスウール14k(105mm) ※外皮計算が条件 給湯器/高効率給湯 ガスの場合:エコジョーズ (画像:自社施工ベタ基礎・配筋)

不動産ニュース

別荘・セカンドハウスにも最適!!

物件の見学をご希望の方は事前にお電話ください。 ※掲載物件には社員は常駐しておりません。 ※掲載の物件が広告製作中にご予約はご容赦下さい。

土地情報募集

●所有の土地の売却等をお考えの方はお気軽にお問い合わせください。

●東金 東小区内...70~80坪 ●旭 鎌数周辺...70~100坪 ●横芝光町...海に近く100坪/横芝小周辺...60~70坪 ●多古・芝山エリア...100~150坪 ●市原市五井...80~100坪 ●富里市七栄...100坪

探しています!

騒音・空港・道路拡張など、移転関連の工事も続々施工中です。(土地探しもお手伝い可能)

戸建 山武市 成東 5,830万円 (税込) (返済例) [5,830万円借入/35年返済/金利変動0.975%] 月々163,894円(ボーナスなし)

戸建 山武郡横芝光町 鳥喰新田 3,230万円 (税込) (返済例) [3,230万円借入/35年返済/金利変動0.975%] 月々90,802円(ボーナスなし)

中古戸建 売却・賃貸 両方相談可 山武市 松ヶ谷

★ワッドパーク・エアコン付 ★白壁良材 ★セカンドハウスに最適 ●緑海小学校 1.4km ●緑海郵便局 2.3km ●セブイレブ ●スーパーワーク ●成東草深店 3.1km ●成東店 3.9km ●所在地/山武市松ヶ谷 市285-19の一丁目 ●土地/43.66坪(144.36㎡) ●建物/12坪(30.74㎡) 木造平屋建て ●築年月/R3年5月 ●間取/JR総武本線「成東駅」約8km ●間取/2DK[洋5.7帖・6.2帖・DK5.2帖] [専任媒介]

中古戸建 売却・賃貸 両方相談可 山武郡 鳥喰下

★南道路・日当良好 ★住環境良好 ●ローソン横芝光町店 約1.0km ●横芝小学校 約1.6km ●セイメイ松商店 約1.7km ●所在地/山武郡横芝光町鳥喰下2498-10 ●土地/36.23坪(119.79㎡) ●建物/13.50坪(44.71㎡) 木造平屋建て ●築年月/R25年6月 ●間取/JR総武本線「松尾駅」約1.8km ●間取/2DK[洋6帖×2・DK7帖] [専任媒介]

モデルハウスとして使用の未入居

★大型の4LDK ★風情ある化粧道はし ★全面舗装 ★IH・エコキュートのオール電化 ★広い土地! 日当たり良好!

●所在地/山武市成東752-1-4 ●土地/158.20坪(523.00㎡) ●建物/48.68坪(161.22㎡) 木造平屋建て ●築年月/R3年5月 ●間取/JR総武本線「成東駅」約2.5km ●間取/4LDK[L10帖・DK17.9帖・和8帖・洋9.6帖×2・パントリー・4帖] [売主]

モデルハウスとして使用の未入居

★気分あふれる全館タイル貼リ★地震・台風・火災に強い外壁3重構造 ★IH・エコキュートのオール電化★西側の全面土間コンクリート

●所在地/山武郡横芝光町鳥喰新田213-5 ●土地/90.02坪(297.60㎡) ●建物/50.75坪(168.10㎡) 木造2階建て ●築年月/R元年10月 ●間取/JR総武本線「松尾駅」約2.5km ●間取/6LDK[LDK20帖・和6帖・洋10帖・洋6.5帖×3・サンルーム・小室裏収納7帖] [専任媒介]

販売価格 1,230万円 (税込) (返済例) [1,230万円借入/35年返済/金利変動0.975%] 月々43,578円(ボーナスなし)

販売価格 1,230万円 (税込) (返済例) [1,230万円借入/35年返済/金利変動0.975%] 月々43,578円(ボーナスなし)

賃貸(賃料) 70,000円/月 ●賃貸条件/敷金2ヶ月/礼金1ヶ月/契約期間2年 ●入居条件/要金保証加盟、家財保険加入 ●現況/空室 ●入居日/相談

賃貸(賃料) 65,000円/月 ●賃貸条件/敷金2ヶ月/礼金1ヶ月/契約期間2年 ●入居条件/要金保証加盟、家財保険加入 ●現況/空室 ●入居日/相談

寺門五務店 0120-76-2200

ダイライト・クラソル工法施工認定店

建築業/千葉県許可(般)第27343号 業務提携/セコム(株)

有限会社 寺門不動産 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒289-1739 千葉県山武郡横芝光町鳥喰新田216 ☎0479(82)7809 宅地建物取引業/千葉県知事免許(第)12759号

次回の見学会 開催予定現場

自慢の基礎・構造をぜひ一度ご覧ください。その他、建築中の現場も多数あります。見学をご希望の方はご連絡ください。

酒々井町 八街市 市原市 大網白里市 横芝光町 完成予想ベース 芝山町 完成予想ベース

職人さん大募集!!

二級建築士・事務員(積算・CADできる方) 大工・大工員強い・モデルハウス常駐スタッフ

業務多忙のため 求人募集! 研修生大募集! 5名募集

専属協力業者急募!

工務店・基礎工事・外構工事(タイル工・左官工)・設備工事・軽作業員

個人の大家さんとも、共同で作業するので安心です。 ※詳しくはホームページをご覧ください。

マイホームなんでも相談会

住まいるのお悩みを解決! 屋根・外壁塗装・キッチン水まわり・耐震・外構・エクステリア・空港防音工事 etc...

本社にて開催中! 午前9時~午後5時迄受付

旧木ジョーラムにてモデルハウスの備品販売しております

【広告有効期限】令和8年4月末

寺門五務店

0120-76-2200

ダイライト・クラソル工法施工認定店

建築業/千葉県許可(般)第27343号 業務提携/セコム(株)

有限会社 寺門不動産 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒289-1739 千葉県山武郡横芝光町鳥喰新田216 ☎0479(82)7809 宅地建物取引業/千葉県知事免許(第)12759号

職人さん大募集!!

二級建築士・事務員(積算・CADできる方) 大工・大工員強い・モデルハウス常駐スタッフ

業務多忙のため 求人募集! 研修生大募集! 5名募集

専属協力業者急募!

工務店・基礎工事・外構工事(タイル工・左官工)・設備工事・軽作業員

個人の大家さんとも、共同で作業するので安心です。 ※詳しくはホームページをご覧ください。

マイホームなんでも相談会

住まいるのお悩みを解決! 屋根・外壁塗装・キッチン水まわり・耐震・外構・エクステリア・空港防音工事 etc...

本社にて開催中! 午前9時~午後5時迄受付

旧木ジョーラムにてモデルハウスの備品販売しております

【広告有効期限】令和8年4月末